Ets ANAGKAZO INTERNATIONALE
N° RCCM: RB LOKOSSA/ 2017 - A - 135
IFU N° 12017001326000
Compte: **250258068012** NSIA BANK
(229) 0195194344 – 0196 863058
Email : agecobenin@yahoo.fr
anagkazointle@gmail.com

-PLANS & CONSTRUCTIONS
-CALCUL DE STRUCTURES
-FONCIERS & IMMOBILIERS
- QUINCAILLERIRE & SUIVIS

REPUBLIQUE DU BENIN

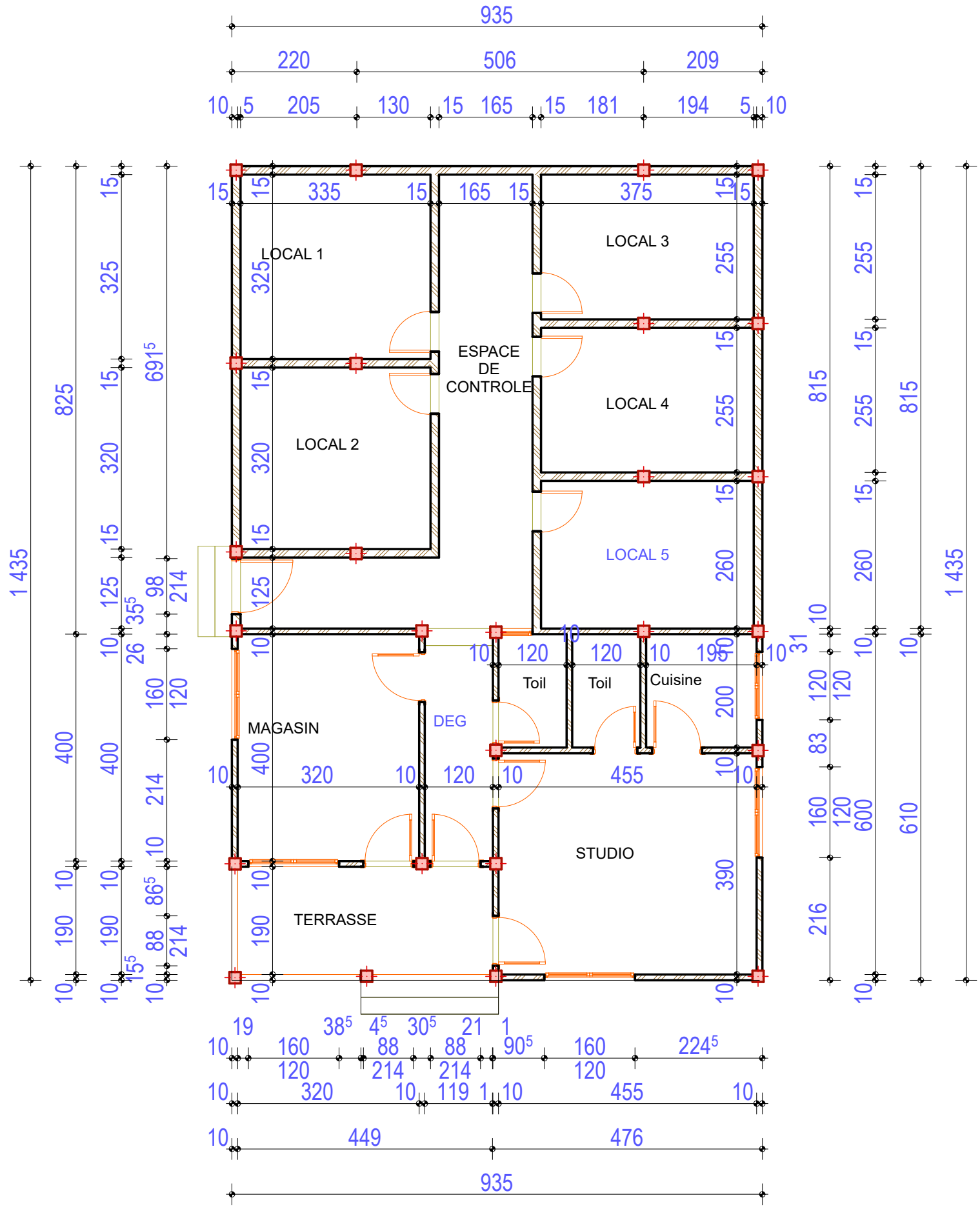
PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PORCHERIE A DRE

AVANT-PROJET

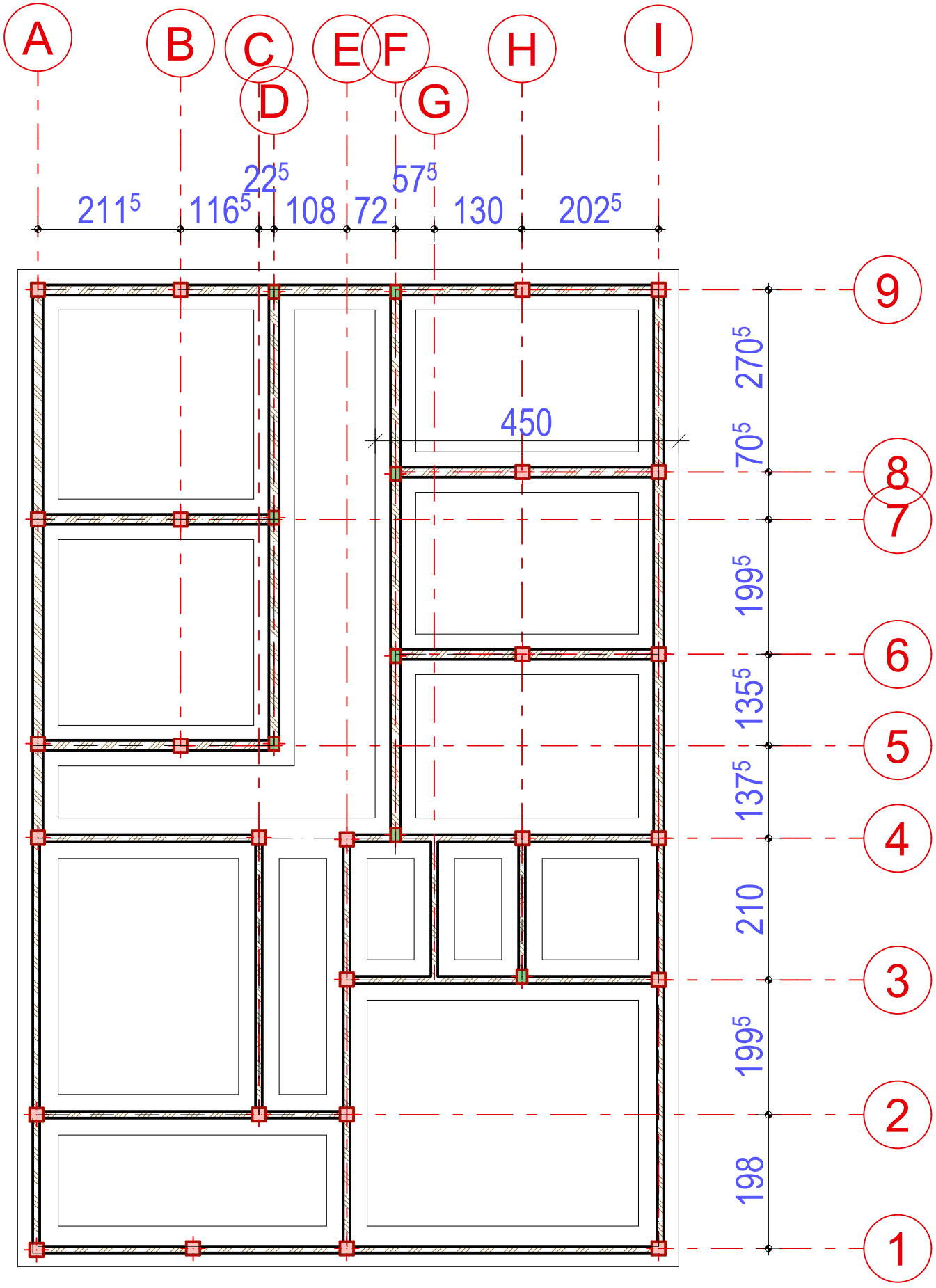
ANAGKAZO, toutes les constructions modernes du futur au présent.

BENIN NOVEMBRE 2025

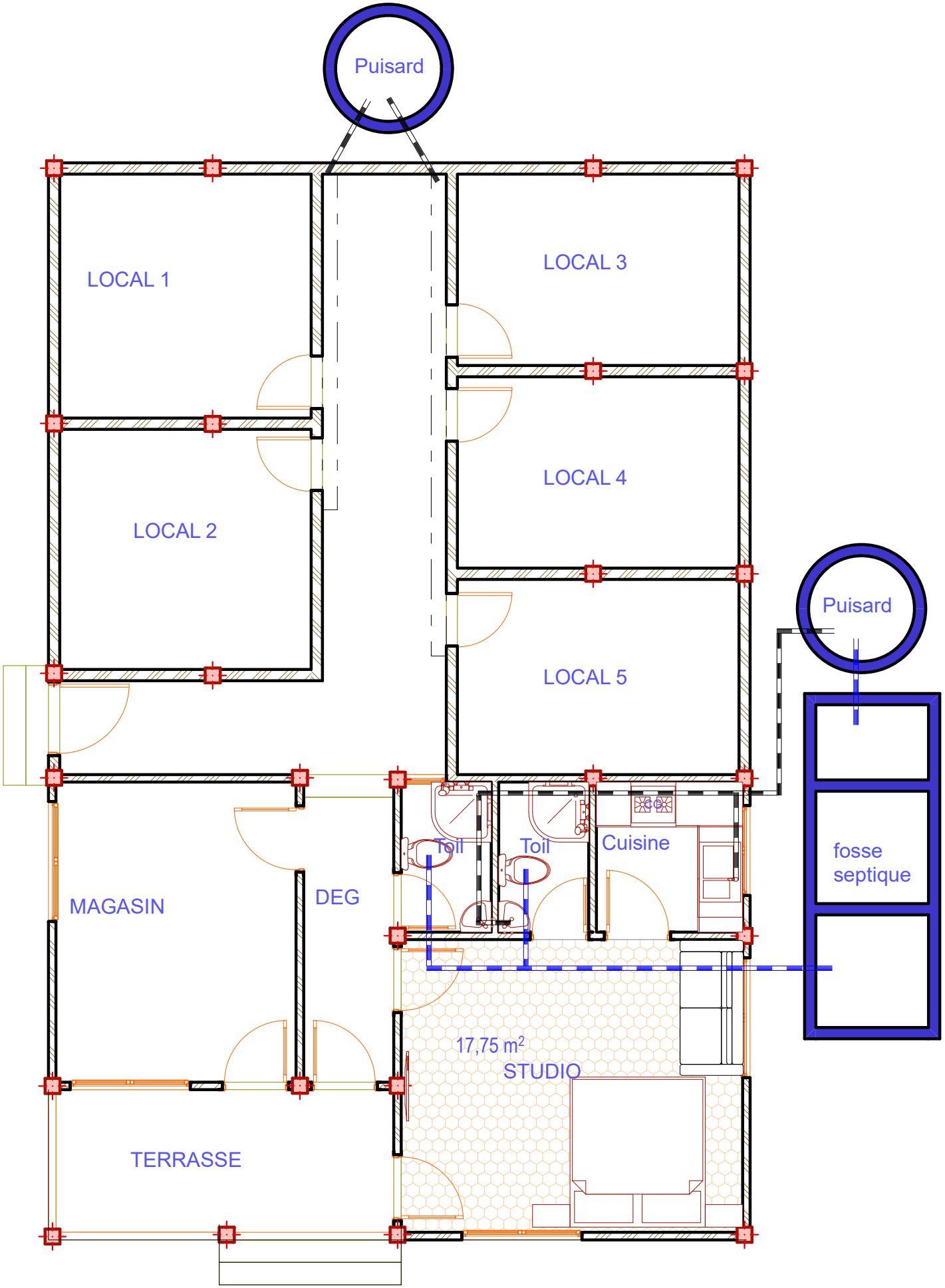
Mr Daniel GOSSA



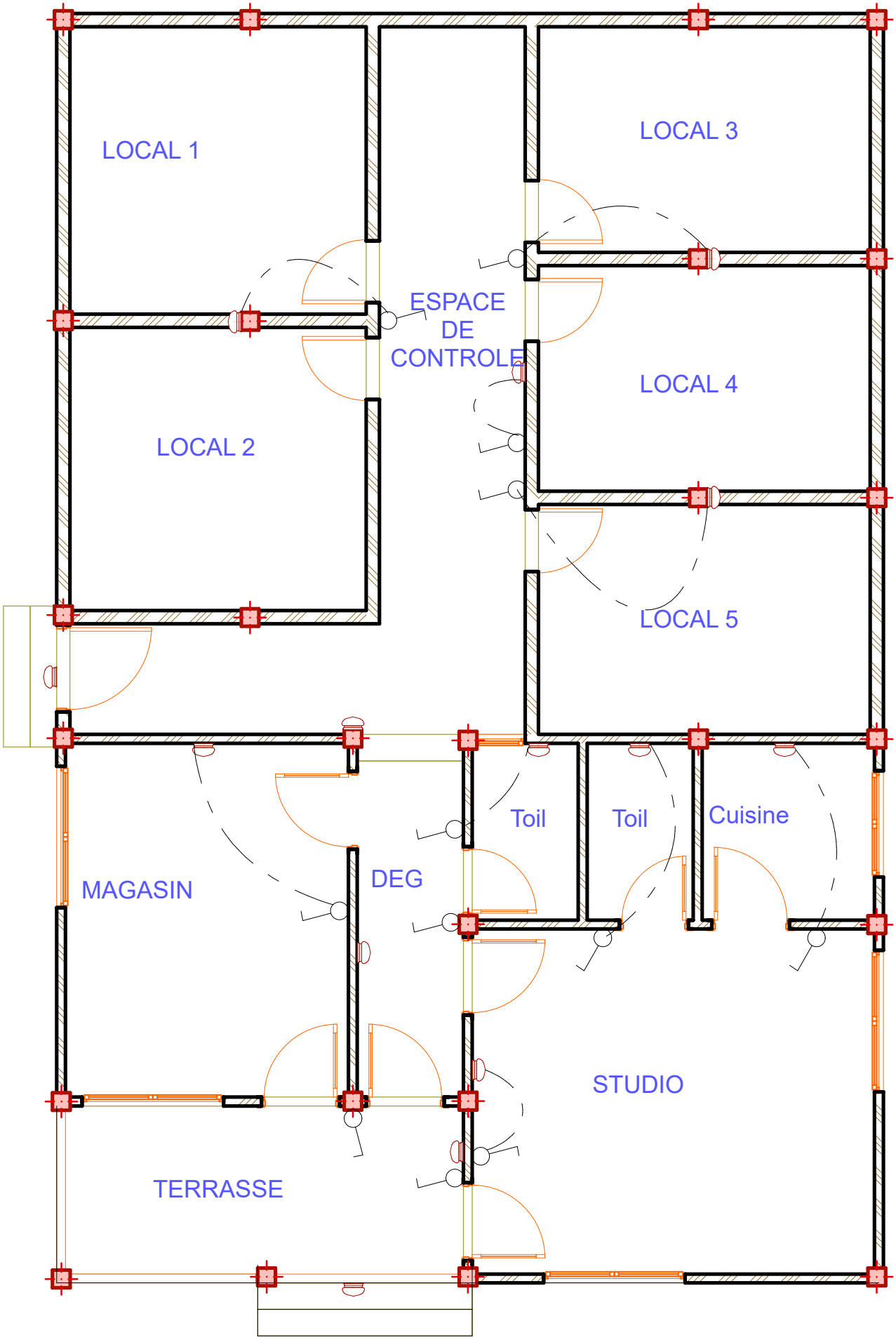
VUE EN PLAN COTE



PLAN DE FONDATION

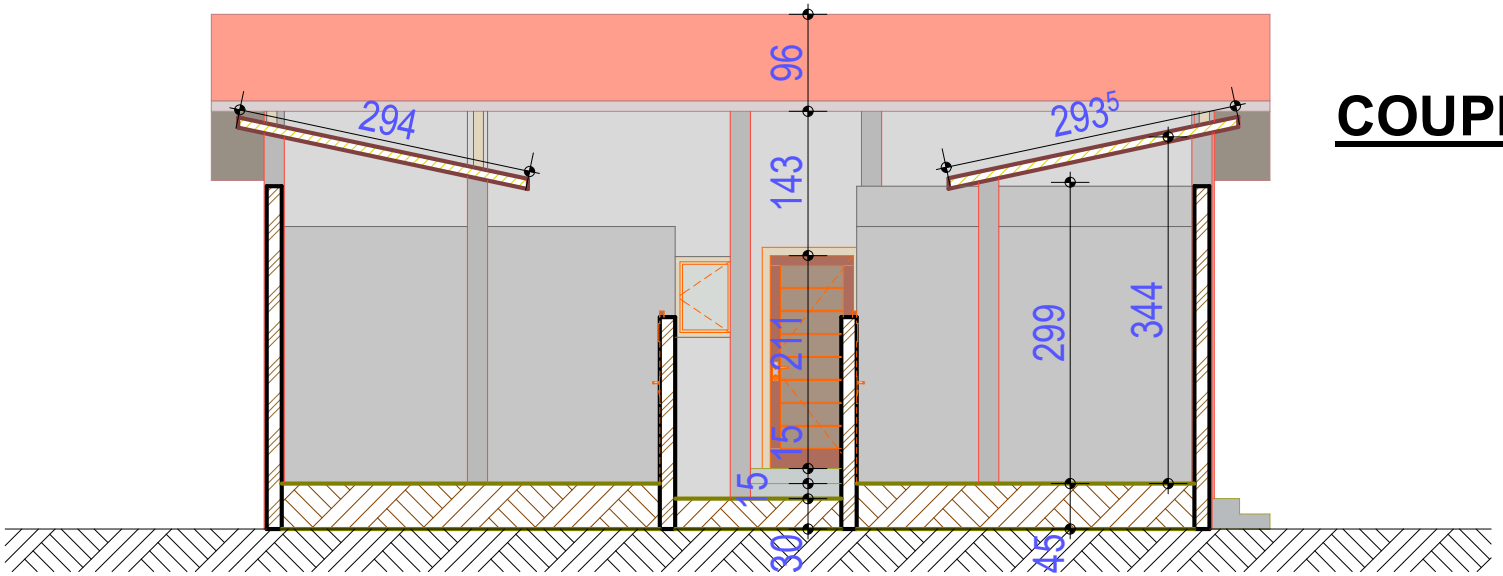


PLAN AMENAGE & PLOMBERIE

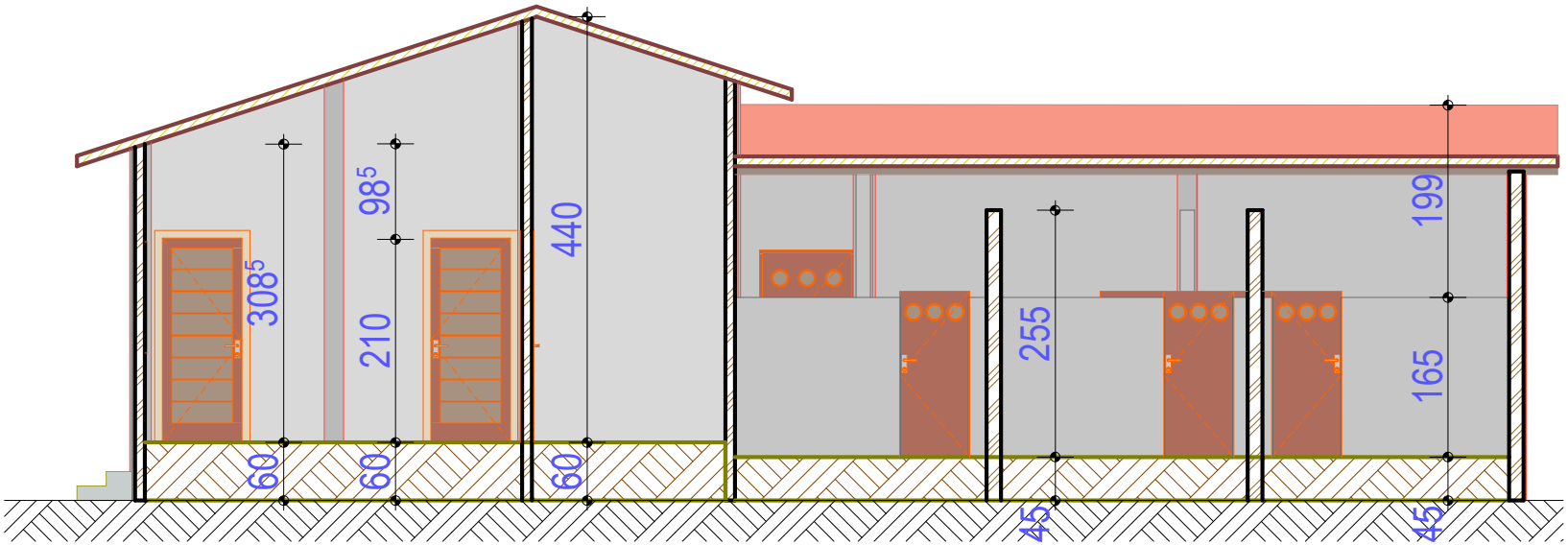


PLAN D'ELECTRICITE

COUPE AA



COUPE BB



DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF DU PROJET

N°	DESIGNATION	U	QTE	P.U	MONTANT	
					PARTIEL	TOTAL
1.01	Débroussaillage, abattage et dessouchage des arbres	ff				
1.02	Installation du chantier	ff	1,00	250 000	250 000	
	Total travaux préparatoires					**250 000**
II	**TERRASSEMENT**					
2.01	Implantation	m^2	245,43	500	122.715	
2.02	Fouille en trou et en rigole	m^3	90	1000	90.000	
2.03	Remblai provenant des fouilles	m^3	72,5	500	36.250	
2.04	Remblai en terre d'apport	m^3	123,2	5 000	616.000	
2.05	Nivellement et compactage du sol	m^2	128,3	250	32.075	
	Total terrassement					**897040**
III	**MACONNERIE- BETON**					
3.01	Claustras	m^2	9,6	5000	48.000	
3.02	Béton de propreté dosé à 150kg/m3	m^3	0	45 000	0	
3.03	Béton armé pour semelles filantes dosé à 250kg/m3	m^3	8	95 000	760.000	
3.04	Béton armé pour semelles isolées dosé à 300kg/m3	m^3	0	115 000	0	
3.05	Béton armé dosé à 350kg/m3 pour poteaux amorces, chaînage bas	m^3	6,05	120 000	726.000	
3.05A	Béton armé dosé à 350kg/m3 pour poteaux élévation, chaînage haut, poutres, raidisseurs, escalier … etc.	m^3	9.5	120 000	1.140.000	
3.06	Toiture	m^2	132.9	11 000	1.461.900	
3.07	Béton pour rampe dosé à 250kg/m3	m^3	1.5	80 000	120 000	
3.08	Béton pour forme de dallage dosé à 250kg/m3	m^3	9.4	80 000	752.000	
3.09	Béton pour corniche dosé à 350kg/m3	m3	0	140 000	0	
3.10	Béton pour Perron dosé à 250kg/m3	m^3	0	85 000	0	
3.11	Mur de soubassement en agglos plein de 15	m^2	151.2	5 500	831.600	

3.12	Mur en élévation en agglos creux de 15	m²	472	5500	2 .596.000	
	Total maçonnerie - béton					**8.435.500**
IV	**ENDUITS ET REVETEMENT**					
4.01	Enduits verticaux	m²	1038.4	1 800	1 869 120	
4.02	Plafond en contreplaqué	m²	18.2	8 000	145 600	
4.03	Chape au sol	m²	-	-		
4.04	Carreaux grès cérame de 30x30	m²	22	10 000	220 000	
4,05	Carreaux faïence de 20x30	m²	32	8000	256 000	
4,06	Plinthes Carreaux grès cérame	ml	0	4 000	0	
	Total Enduits - Revêtement					**2 490 720**
V	**MENUISERIE - BOIS - METALLIQUE - ALU**					
5.01	Porte métallique	m²	10.08	50 000	504 000	
5.02	Porte en Bois massif de 0,80 x 2,10	m²	13.44	50 000	672 000	
5,03	Porte en Bois massif de 0,70 x 2,10	m²	0	50 000	0	
5,04	Porte en Baie- vitrée de 1,60 x2,10	m²	-	50 000	-	
5,05	Porte en Baie- vitrée de 0,80 x2,10	m²	-	50 000	-	
5.06	Fenêtre en baie vitrée fixe 1,60x1,20	m²	9.6	60 000	576 000	
5,07	Fenêtre en baie vitrée coulissant 3,00x1,20	m²	-	60 000	-	
5,8	Fenêtre en baie vitrée coulissant 0,8x0,8	m²	1.28	60 000	76 800	
5,9	Fenêtre en baie vitrée pour l'escalier	m²	-	60 000	-	
5.10	Fourniture et pose de grille anti - effraction	m²	0	25 000	0	
5,11	Garde-corps en Alu anodisé	ml	0	5 000	0	
	Total menuiserie- bois- métallique- alu					**1 828 800**
VI	**ELECTRICITE**					
6.01	Fourreautage et filerie y compris coffret	ff	1,00	100 000	100 000	
6.02	Fourniture et pose des lampes solaires, batteries et les panneaux de recharge avec 13 ampoules	ens	1	1 000 000	1 000 000	
	Total électricité					**1 100 000**

V11	**PLOMBERIE-SANITAIRE**					
7.01	Accessoire d'installation et Pose - tuyau	ens	1,00	100 000	100 000	
7.02	WC à l'anglaise	u	1,00	60 000	60 000	
7.03	Baignoire avec accessoire	u	-	120 000	-	
7.04	Lavabo complet	u	1,00	50 000	50 000	
7.05	Evier à deux bacs	u	1,00	60 000	60 000	
7.06	Porte papier hygiénique	u	1,00	3 500	3500	
7.07	Porte serviette	u	1,00	3 500	3 500	
7.08	Siphon au sol	u	1,00	2 500	2 500	
7.09	Porte balaie avec brosse	u	1,00	3 500	3 500	
7.10	Equipement de douche y compris robinet	ens	-	40 000	-	
7.11	Glace	u	1.00	3 000	3 000	
7.12	Fosse septique	u	1,00	300 000	300 000	
7.13	Regard	u	1,00	50 000	50 000	
7.14	Puisard	u	2,00	100 000	200 000	
	Total Plomberie -Sanitaire					**836 000**
VIII	**PEINTURE-BADIGEON**					
8.01	Peinture vinylique FOM	m^2	213.75	1 800	384 750	
8.02	Peinture à huile sur ouvrages métalliques (portes et fenêtres)	m^2	19.2	2 000	38 400	
	Total peinture					**423 150**
	TOTAL GLOBAL					**16 261 210**